

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ПРОГРАММА**

**проведения вступительных испытаний для поступающих на базе  
профессионального образования на программы бакалавриата  
*21.03.02 Землеустройство и кадастры***

**ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Программа вступительных испытаний в бакалавриат по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры составлена на основании требований Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по следующим образовательным программам среднего профессионального образования: 21.02.08 Прикладная геодезия, 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Настоящая программа включает разделы программы основного экзамена по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» среднего профессионального образования. Перечень разделов настоящей программы соответствует требованиям к обязательному минимуму содержания основной образовательной программы подготовки бакалавра.

Цель программы: проведение вступительного испытания по программе основного экзамена по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» программы бакалавриата.

Задачи программы:

- проверить знания основных понятий, определений и концепций земельно-имущественных отношений;
- проверить изученность представлений о кадастре недвижимости.

### **Форма вступительного испытания**

Вступительные испытания проводятся в форме компьютерного тестирования, состоящего **из 50 тестовых заданий**, соответствующих содержательной части программы вступительных испытаний.

На решение задач данного контрольного мероприятия отводится **60 минут (без перерыва)**.

Критерии оценивания: Экзамен проводится в тестовой форме с использованием **100-балльной системы оценивания**. Успешное выполнение одного тестового задания оценивается в 2 балла.

Максимальное количество баллов, которое может набрать абитуриент – 50.

Минимальное количество набранных баллов для дальнейшего участия абитуриента в конкурсе – 39 баллов.

**ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ПОДГОТОВКИ АБИТУРИЕНТОВ  
ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ В БАКАЛАВРИАТ  
ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ  
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**

Поступающий в бакалавриат по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» должен соответствовать приведенным ниже требованиям к профессиональной подготовленности бакалавра и должен быть подготовлен к решению профессионально-образовательных задач, соответствующих его степени (квалификации), что предполагает:

- знать основные понятия и определения земельно-имущественных отношений;
- знать объекты и участников земельно-имущественных отношений;
- знать общее понятие землеустройства (виды, принципы, функции, содержание);
- знать определение и типологию объектов недвижимости;
- знать нормативные документы, регламентирующие профессиональную деятельность;
- уметь формировать сведения об объекте недвижимости для целей кадастра недвижимости;
- знать технологию кадастрового учета.

**РАЗДЕЛЫ ПРОГРАММЫ**  
**вступительных испытаний**  
**программы бакалавриата по направлению подготовки**  
**21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**

**Тема 1. Земельные отношения**

Земельные отношения и земельный строй. Состав и использование земельного фонда России. Целевое использование земельных ресурсов. Право собственности и иные права на землю. Структура земель по формам собственности и угодьям. Объекты и участники земельно-имущественных отношений. Общее понятие землеустройства. Функции и виды землеустройства. Понятие и содержание системы землеустройства. Принципы землеустройства. Содержание территориального землеустройства.

**Тема 2. Кадастр недвижимости**

Нормативно-правовая основа формирования и ведения кадастра недвижимости. Правовой режим использования земель. Определение недвижимости. Типология недвижимости. Технология кадастрового учета.

## РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Затолокина, Н. М. Основы землеустройства : учебное пособие / Н. М. Затолокина. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014. — 140 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт] <http://www.iprbookshop.ru/57278>.
2. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие для студентов вузов / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. - Москва : ИНФРА-М, 2013. - 202 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Библиогр.: с. 191-195. - 500 экз. - ISBN 978-5-16-006618-9.
3. Алексеева, Н. С. Землеустройство и землепользование : учебное пособие / Н. С. Алексеева. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2012. — 150 с. — ISBN 978-5-7422-3517-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт] <http://www.iprbookshop.ru/43946.html>
4. Золотова, Е. В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы : учебник для студентов / Е. В. Золотова. - Москва : Фонд "Мир" : Академический Проект, 2012. - 414 с. - (Gaudeamus) (Библиотека геодезиста и картографа). - ISBN 978-5-8291-1404-6.
5. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 172 с. — ISBN 978-5-89040-514-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт] <http://www.iprbookshop.ru/55018.html>
6. Беляев, В. Л. Землепользование и городской кадастр (регулирование земельных отношений) : конспект лекций / В. Л. Беляев. — Москва : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010. — 112 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт] <http://www.iprbookshop.ru/16393>
7. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : практическое пособие / В. А. Алексеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 411 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05419-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт] <http://www.biblio-online.ru/bcode/409496>
8. Груздев, В. М. Типология объектов недвижимости : учебное пособие для вузов / В. М. Груздев. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 64 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт] <http://www.iprbookshop.ru/30828.html>
9. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт] <http://www.biblio-online.ru/bcode/431090>

10. Любчик, Г. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Г. П. Любчик. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 218 с. — ISBN 978-5-9961-1470-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт] <http://www.iprbookshop.ru/83716.html>

## **КРИТЕРИИ ОЦЕНОК**

- оценки «отлично» (от 84 до 100 баллов) заслуживает поступающий, обнаруживший всестороннее систематическое и глубокое знание программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоивший основную литературу, и знакомый с дополнительной литературой, рекомендованной программой. Как правило, оценка «отлично» выставляется абитуриентам, усвоившим взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии, проявившим творческие способности в понимании, изложении и использовании программного материала;

- оценки «хорошо» (от 67 до 83 баллов) заслуживает поступающий, обнаруживший полное знание программного материала, успешно выполняющий предусмотренные в программе задания, усвоивший основную литературу, рекомендованную в программе. Как правило, оценка «хорошо» выставляется абитуриентам, показавшим систематический характер знаний по дисциплине и способным к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебы и профессиональной деятельности;

- оценки «удовлетворительно» (от 39 до 66 баллов) заслуживает поступающий, обнаруживший знание основного программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справляющийся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой. Как правило, оценка «удовлетворительно» выставляется абитуриентам, допустившим погрешности в ответе и при выполнении заданий, но обладающим знаниями для их устранения под руководством преподавателя;

- оценка «неудовлетворительно» (от 1 до 38 баллов) выставляется поступающему, обнаружившему пробелы в знаниях основного программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится абитуриентам, которые не могут продолжать обучение и приступить к профессиональной деятельности по окончании вуза без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.